

Zápis ze 180. jednání Sboru expertů

4.9.2025



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
doc. Ing. arch. Michal Hexner, Csc.
JUDr. Tomáš Homola
Ing. arch. Jan Kasl
Mgr. Vojtěch Kašpar
doc. Ing. arch. Radek Kolařík
prof. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D

Omluveni:

Prof. akad. arch. Mikuláš Hulec
Ing. arch. Akad. Arch. Ir. Jiří Klokočka
Mgr. Karel Ksandr
Ph.D Ing. arch. Ondřej Šefců

Zapsala:

Ing. Ivana Síbrtová

Ověřil:

Ing. arch. Jan Kasl

Program

pro 180. zasedání Sboru expertů dne 4.9.2025

- 1. Odstranění objektu a novostavba – kreativního centra Švandova divadla**
č. p. 262, Preslova 9, na parc. č. 8/3, Praha 5 – Smíchov
Památková zóna: Smíchov
Dokumentace: hmotová studie novostavby, urbanisticko-historický průzkum stávajícího objektu, posouzení stavu nosných konstrukcí objektu (Kloknerův ústav)

- 2. Různé**

1. Odstranění objektu a novostavba kreativního centra Švandova divadla - č.p. 262, parc.č. 8/3, k.ú. Smíchov, Preslova 9, Praha 5

Památková ochrana území: Památková zóna Smíchov

Stupeň dokumentace / vyřizuje referent: Záměr odstranění objektu a hmotová studie novostavby / P.Cihelková

Řízení: Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., Švandovo divadlo, Prostor 008, s.r.o. Ing. arch. Martin Rössler

Popis záměru:

Část demolice: odstranění železobetonové stavby industriálního výrazu z počátku 60. let 20. století. Budova je zakončena plochou střechou a má 3 nadzemní podlaží a malé ustoupené 4.NP s výlezem na střechu a jedno podzemní podlaží. Jedná se o pomocnou budovu divadla s trafostanicí.

Část novostavba: na místě odstraněného objektu má vzniknout novostavba multifunkčního divadelního prostoru – kreativního centra Švandova divadla s 1 podzemním a 6 nadzemním podlažími s plochou střechou.

Dům je navržen jako dvě vzájemně pootočené hmoty. Pravidelný kvádr zkušeben orientovaný do náměstí a lichoběžníková hmota vyrovnávající zalomení uliční čáry.

Stanovisko NPÚ ÚOP PR: není

Diskuse:

Sbor diskutoval nad předloženým záměrem.

Projektant představil vývoj a směr přemýšlení nad záměrem, který má vytvořit zadání pro architektonickou soutěž. Je respektována parcela, návaznost na římsu vedlejšího objektu.

Nový objekt má mít kromě jiného pronajimatelné zkušební prostory generující zisk, detašované pracoviště AMU. Stavba omezena stávající trafostanicí v přízemí, která musí zůstat zachována.

V diskusi zaznělo: Sbor vítá zadání architektonické soutěže na novostavbu objektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o náročný objekt, mohl by být i vyšší a vytvořit náročný dominantu. Nový objekt by měl reagovat na stávající situaci, blok nikdy nebude dokončen, a využít situace. Důležitý bude parter objektu. Okolí je dnes veřejností hodně využívaný prostor, pozornost by si zasloužila propojenost s parkem. To by mělo být součástí zadání soutěže.

Návrh usnesení:

Sbor souhlasí s předloženým záměrem – odstranění stávajícího objektu č.p. 262, parc.č. 8/3, k.ú. Smíchov, Preslova 9, Praha 5 za předpokladu, že bude zadána architektonická soutěž dle regulí ČKA na novostavbu objektu Kreativního centra Švandova divadla.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Odůvodnění:

Sbor doporučuje přizvat krajinářského architekta pro zapojení parteru objektu do kontextu parku Porthaimka. Dále Sbor doporučuje stanovit objemové limity nového objektu na východní straně dle původní stavební čáry Presslovy ulice a umožnit realizaci náročný dominanty ve vztahu k sousednímu objektu.

Různé

Ředitel odboru informoval o dalších zamýšlených stavebních úpravách v lokalitě - stavební úpravy území mezi Smíchovskou tržnicí a Lidovým domem.

K zápisu ze 179. jednání nebyla uplatněna žádná námitka.